ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

Проект межевания территории

Основная часть

2684131-6899/67-006

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

Проект межевания территории

Основная часть

2684131-6899/67-006

Главный инженер А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта Д. Б. Смирнов

Начальник отдела П. В. Петухов

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства ЛЕНГИПРОТРАНС Для проектов и смет Санкт-Петербург

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019

Содержание

1 Состав проекта планировки территории.....3
2 Пояснительная записка 4
4 Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков……7
5 Графические материалы .....…… 10
Чертеж межевания территории.....11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Грищук			16.12.19
Разраб.		Аргунов			16.12.19
ГИП		Смирнов			16.12.19

2684131-6899/67-006

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
	2	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Формат А4

1 Состав проекта планировки территории

Документация по планировке территории для объекта "Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей" состоит из следующих разделов:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 1
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 2
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 3
	Приложение к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Том 4
Проект межевания территории	Основная часть проекта межевания территории
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

В настоящем разделе представлена основная часть проекта межевания территории в следующем составе:

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка «Проект межевания территории»	-
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	1:2000

2 Пояснительная записка

Проект межевания территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» разработан в соответствии с заданием на на корректировку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 03.09.2019 № ДКРС-361/р (Приложение А).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для формирование земельных участков под постоянный отвод железной дороги, сервитуты, публичные сервитуты, предлагаемые к установлению.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей».

Территория проектирования 85902 м² расположена в МО «Котельское сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

Проектом планировки территории предлагаются к установлению следующие зоны:

зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта площадью 85902 м².

Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) под постоянный отвод, под сервитуты, публичные сервитуты, предлагаемые к установлению, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблицах 2.1-2.2

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблицах 3.1-3.7.

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости СК 47, на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

Таблица 2.1 - Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги

№ в экспликации	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
1	47:20:0449001: зу1	229	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 47:20:0449001	-	-	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
2	47:20:0000000:100:зу1	145	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
5	47:20:0000000:100:зу2	1200	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничестов, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
6	47:20:0000000:100:зу3	321	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничестов, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
7	47:20:0000000:100:зу4	19538	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда (Кингисеппское лесничестов, Сойкинское участковое лесничество)	Собственность РФ	-	Железнодорожный транспорт	подлежит резервированию
	ИТОГО:	21433						

Таблица 2.2 Перечень формируемых земельных участков/ частей земельных участков под сервитут, публичный сервитут, предлагаемый к установлению

№ в экспликации	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования	Период, на который устанавливается сервитут
3	47:20:0000000:15121:чзу1(1)	1564	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Ленавтодор»	Автомобильный транспорт	на период строительства и эксплуатации
4	47:20:0000000:15121:чзу1(2)	4000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ГКУ «Ленавтодор»	Автомобильный транспорт	на период строительства и эксплуатации
ИТОГО:		5564				

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Проектная документация лесного участка, образуемого в целях предоставления в аренду ОАО «РЖД»

для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»
(вид разрешенного использования лесов)

от 23.06.2020 г. № 167

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область.

2. Наименование муниципального района: Кингисеппский.

3. Категория земель: Земли лесного фонда.

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 159, части выделов 34, 35.

5. Общая площадь лесного участка: 0,0321 га.

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориями защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов										
Сойкинское	159	34 (ч.)	0,0117	7Б3Олс+Ос	4/40	2	0,5	93	1	-
		35 (ч.)	0,0204	8Б2Олч+Е	7/65	3	0,6	148	3	
Всего:			0,0321	-					4	-

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: отсутствуют.

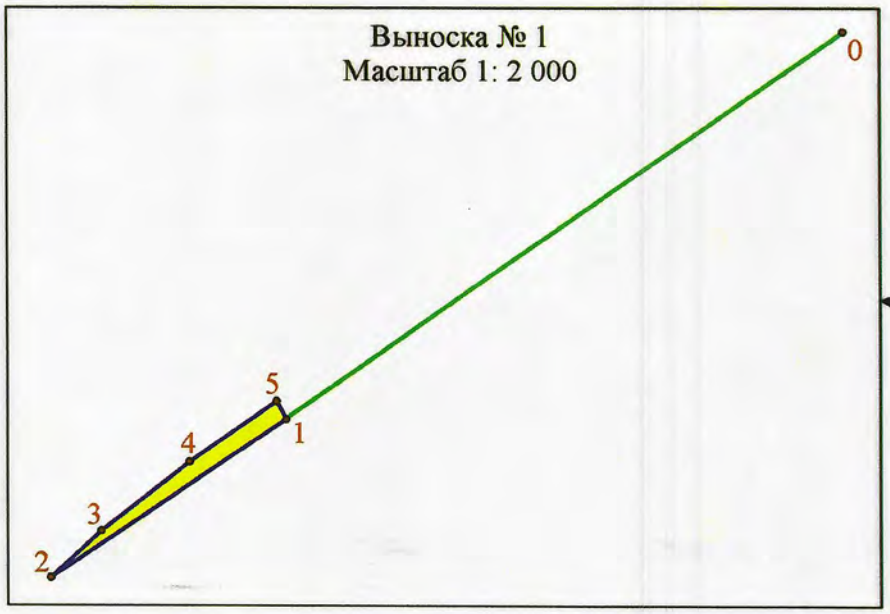
Раздел II. Схема расположения лесного участка

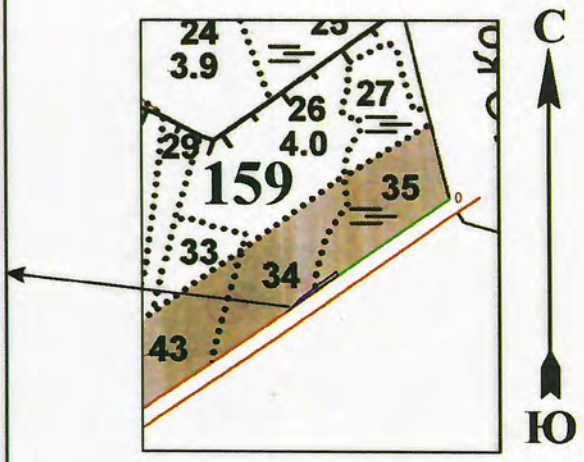
Ленинградская область, Кингисеппский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 159

Площадь лесного участка - 0,0321 га

Масштаб: 1:10 000





Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
т. 0 – твердо обозначенная точка			
0-1 привязка	**ЮЗ**	**55°20'**	**184,6**
1-2	ЮЗ	56°05'	77,6
2-3	СВ	46°40'	19,1
3-4	СВ	51°59'	30,3
4-5	СВ	54°21'	29,0
5-1	ЮВ	29°35'	6,1

Условные обозначения:

- границы лесного участка

т. 0 - твердо обозначенная точка с координатами 59.657509 N, 28.588314 E

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Леноблпес»

Каминская С. Е.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Заявитель
ОАО "РЖД"

Богданов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, печать)

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0321	0,0321	-	-	-	0,0321	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.кбм) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	159	Мягколиственное, Береза	0,0321/ 0,004	-	0,0117/ 0,001	0,0204/ 0,003	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, Береза	8Б1Олч1Олс+Ос+Е	56	3	0,6	85	147	-

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»				
Защитные леса	хвойное	-	кбм	-
	мягколиственное	0,0321	кбм	4
	нелесные земли	-	кбм	-
Итого	-	**0,0321**	**кбм**	**4**

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке:

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 159 Сойкинского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии

со статьей 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, с категорией защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

6. Проектируемый вид использования лесов: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов / строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка: по данным государственного лесного реестра квартал № 159 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества обременений не имеет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок предстоит образовать путем раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ «Ленобллес» от 03.06.2020 года №03-3549/20

3. Особые отметки: нет.

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ «Ленобллес» _____ М. А. Новиков
(подпись, дата, печать)

Директор Кингисеппского лесничества –
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Д. А. Бровченко
(подпись, дата, печать)

Лесничий Сойкинского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Н. М. Никифоров
(подпись, дата)

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества _____ С. Е. Каминская
(подпись, дата)

Заявитель: ОАО «РЖД» _____ Д.В.Богданов
(должность, подпись, дата, печать)

Прошито и пронумеровано

_____листов

«____» _____ 2020 г.

Зам. директора ЛОГКУ «Леноблпес»

_____ М. В. Березин



Проектная документация лесного участка, образуемого в целях предоставления в аренду ОАО «РЖД»

для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

(вид разрешенного использования лесов)

от 23.06.2020 г. № 168

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область.

2. Наименование муниципального района: Кингисеппский.

3. Категория земель: Земли лесного фонда.

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 159, часть выдела 34.

5. Общая площадь лесного участка: 0,1200 га.

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориями защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов										
Сойкинское	159	34 (ч.)	0,1200	7Б3Олс+Ос	4/40	2	0,5	93	11	-
Всего:			**0,1200**	-					**11**	-

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: отсутствуют.

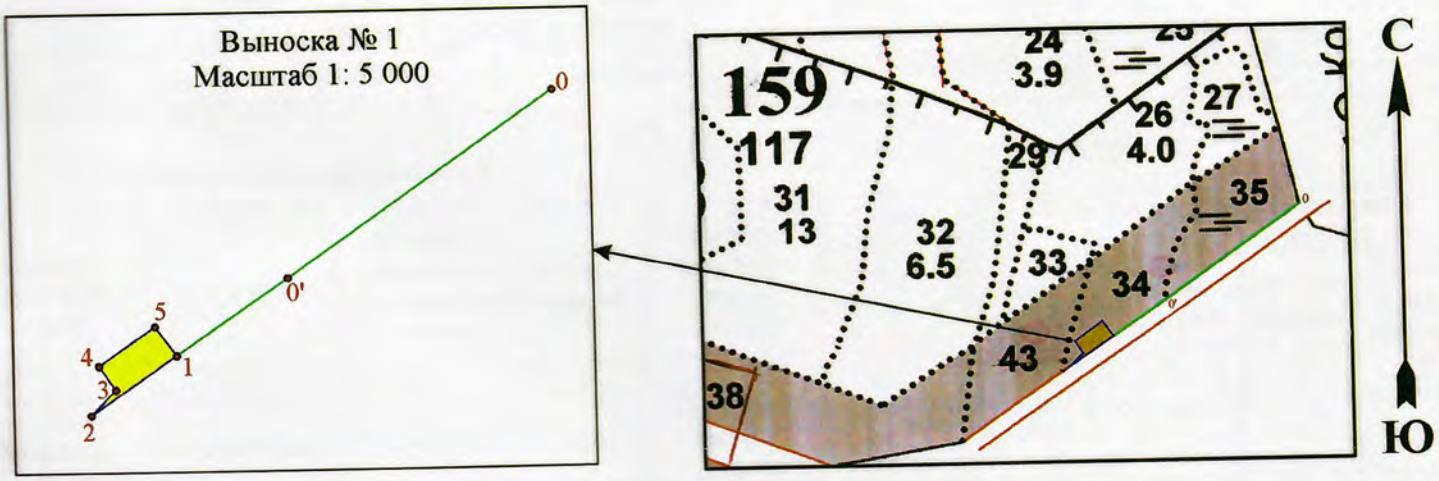
Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 159

Площадь лесного участка - 0,1200 га

Масштаб: 1:10 000



Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
т. 0 – твердо обозначенная точка			
0-0' привязка	**ЮЗ**	**55°13'**	**222.5**
0'-1 привязка	**ЮЗ**	**56°37'**	**87.8**
1-2	ЮЗ	55°59'	71.7
2-3	СВ	45°01'	24.8
3-4	СЗ	34°37'	19.4
4-5	СВ	55°28'	46.5
5-1	ЮВ	36°43'	24.6

Условные обозначения:

- границы лесного участка

т. 0 - твердо обозначенная точка с координатами 59.657509 N, 28.588314 E

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Ленобллес»

Каминская С. Е.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Заявитель
Начальник ДКРС-Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»
Богданов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, печать)

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1200	0,1200	-	-	-	0,1200	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.кбм) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	159	Мягколиственное, Береза	0,1200/ 0,011	-	0,1200/ 0,011	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, Береза	7Б3Олс+Ос	40	2	0,5	92	-	-

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»				
Защитные леса	хвойное	-	кбм	-
	мягколиственное	0,1200	кбм	11
	нелесные земли	-	кбм	-
Итого	-	**0,1200**	**кбм**	**11**

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке:

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 159 Сойкинского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии

со статьей 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, с категорией защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

6. Проектируемый вид использования лесов: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов / строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка: по данным государственного лесного реестра квартал № 159 Сойкинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества обременений не имеет.

8. Сведения об ограничениях использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок предстоит образовать путем раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ «Ленобллес» от 03.06.2020 года № 03-3545/20

3. Особые отметки: нет.

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ «Ленобллес» _____ М. А. Новиков
(подпись, дата, печать)

Директор Кингисеппского лесничества –
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Д. А. Бровченко
(подпись, дата, печать)

Лесничий Сойкинского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Н. М. Никифоров
(подпись, дата)

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества _____ С. Е. Каминская
(подпись, дата)

Заявитель: ОАО «РЖД» _____ Д.В. Богданов
(должность, подпись, дата, печать)
Начальник
ДКРС - Санкт-Петербург ОАО „РЖД"

Прошито и пронумеровано

_____листов

«_____» _____ 2020 г.

Зам. директора ЛОГКУ «Леноблпес»

_____М. В. Березин



Проектная документация лесного участка, образуемого в целях предоставления в аренду ОАО «РЖД»

для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»
(вид разрешенного использования лесов)

от 23.06.2020 г. № 169

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область.

2. Наименование муниципального района: Кингисеппский.

3. Категория земель: Земли лесного фонда.

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 165, часть выдела 9.

5. Общая площадь лесного участка: 0,0145 га.

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориями защитных лесов:

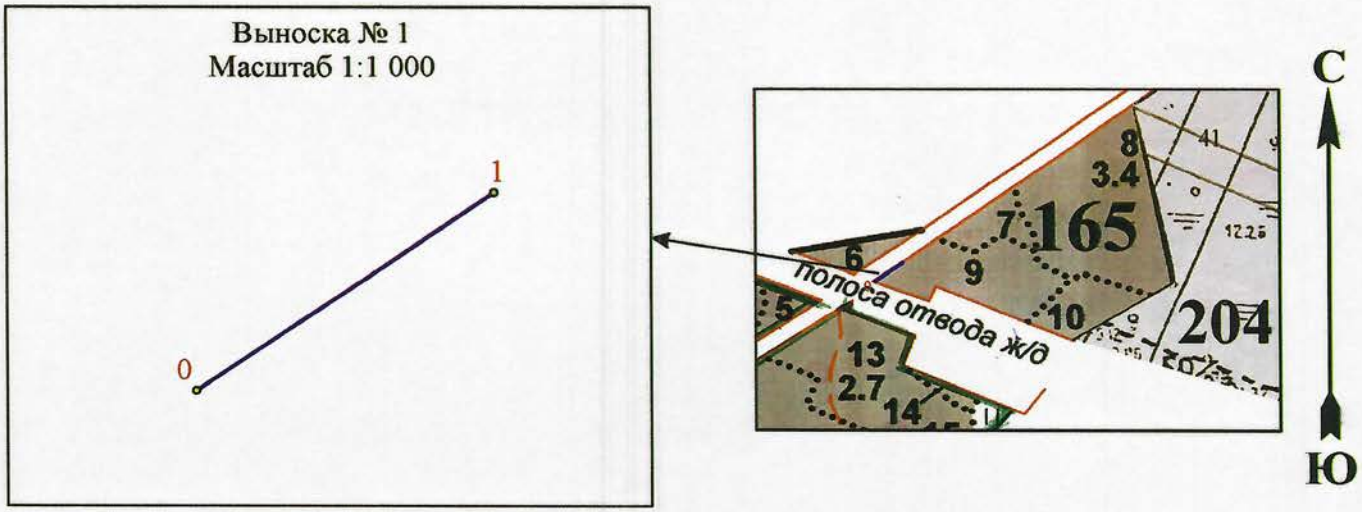
Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов										
Сойкинское	165	9 (ч.)	0,0145	5Е3Б2Ос+С	4/75	2	0,4	153	2	ООПТ
Всего:			**0,0145**	-					**2**	-

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: лесной участок входит в состав существующего государственного природного комплексного заказника регионального значения «Котельский».

Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 165
Площадь лесного участка - 0,0145 га Масштаб: 1:10 000



Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
т. 0 – твердо обозначенная точка			
0-1	СВ	55°54'	48,3

Условные обозначения:

——— - границы лесного участка (ширина 3,0 м)

т. 0 - твердо обозначенная точка с координатами 59.677509 N, 28.588314 E

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Леноблес»

Каминская С. Е.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Заявитель
ОАО "РЖД"

Богданов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, печать)

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0145	0,0145	-	-	-	0,0145	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.кбм) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	165	Хвойное, Ель	0,0145/ 0,002	-	0,0145/ 0,002	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Ель	5Е3Б2Ос+С	75	2	0,4	138	-	-

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»				
Защитные леса	хвойное	0,0145	кбм	2
	мягколиственное	-	кбм	-
	нелесные земли	-	кбм	-
Итого	-	**0,0145**	**кбм**	**2**

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке:

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 165 Сойкинского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, с категорией защитных

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок предстоит образовать путем раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ «Ленобллес» от _____ года № _____.

3. Особые отметки: нет.

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ «Ленобллес»_____ М. А. Новиков
(подпись, дата, печать)

Директор Кингисеппского лесничества –
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Д. А. Бровченко
(подпись, дата, печать)

Лесничий Сойкинского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Н. М. Никифоров
(подпись, дата)

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества_____ С. Е. Каминская
(подпись, дата)

Заявитель: ОАО «РЖД»_____ Д. В. Богданов
(должность, подпись, дата, печать)

Прошито и пронумеровано

_____листов

«____» _____ 2020 г.

Зам. директора ЛОГКУ «Леноблдес»

_____М. В. Березин



Проектная документация лесного участка, образуемого в целях предоставления в аренду ОАО «РЖД»

для строительства и эксплуатации линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

(вид разрешенного использования лесов)

от _23.06.2020 г. № _170_

Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область.

2. Наименование муниципального района: Кингисеппский.

3. Категория земель: Земли лесного фонда.

4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 165, части выделов 7-10, Приморское участковое лесничество, квартал № 204, части выделов 41, 50.

5. Общая площадь лесного участка: 1,9538 га.

6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориями защитных лесов:

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов: защитные леса. Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в защитных полосах лесов										
Сойкинское	165	7 (ч.)	0,0779	7Б2Е1С	7/65	2	0,4	114	9	-
		8 (ч.)	1,3559	9Б1Ос+Олч	6/55	2	0,8	229	311	-
		9 (ч.)	0,2788	5Е3Б2Ос+С	4/75	2	0,4	153	43	-
		10 (ч.)	0,1998	9Б1Ос+Олч	6/55	2	0,8	229	46	-
Приморское	204	41 (ч.)	0,0124	10Б+Олч+Ивд	2/15	4	0,7	30	0	-
		50 (ч.)	0,0290	10Е+Олч+Ивд	2/15	4	0,7	30	1	-
Всего:			**1,9538**	-					**410**	-

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: нет

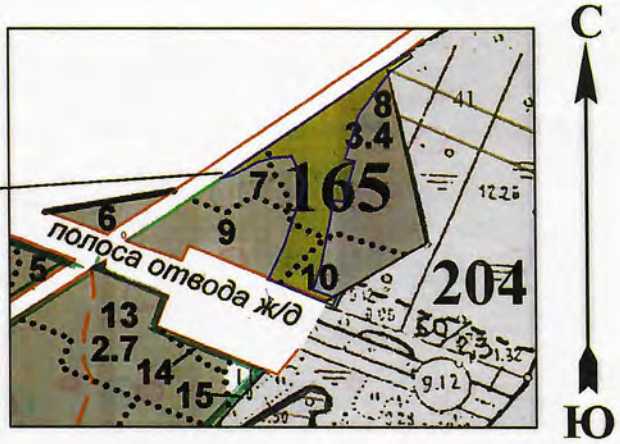
Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 165,
Приморское участковое лесничество, квартал № 204
Площадь лесного участка - 1,9538 га

Масштаб: 1:10 000





Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
т. 0 – твердо обозначенная точка			
0-1 привязка	**СВ**	**56°10'**	**157,6**
1-2	СВ	56°01'	304,1
2-3	ЮВ	36°13'	9,8
3-4	ЮЗ	55°05'	36,7
4-5	ЮЗ	37°12'	71,0
5-6	ЮЗ	18°05'	63,5
6-7	ЮВ	78°05'	13,5
7-8	ЮЗ	15°24'	57,6
8-9	СЗ	83°34'	13,2
9-10	ЮЗ	11°40'	90,2
10-11	ЮЗ	18°50'	34,6
11-12	ЮВ	70°37'	33,2
12-13	ЮЗ	24°37'	11,4
13-14	СЗ	67°35'	93,6
14-15	СВ	25°18'	50,7
15-16	СВ	18°32'	88,4
16-17	СЗ	25°07'	40,0
17-18	ЮЗ	86°53'	25,2
18-19	ЮЗ	73°38'	21,8
19-20	ЮЗ	62°07'	17,4
20-21	ЮЗ	60°34'	17,4
21-1	ЮЗ	82°17'	17,0

Условные обозначения:

- границы лесного участка

т. 0 - твердо обозначенная точка с координатами 59.677509 N, 28.588314 E

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Ленобллес»

Каминская С. Е.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Заявитель
ОАО "РЖД"

Богданов Д.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись, печать)

Раздел III. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,9538	1,9538	-	-	-	1,9538	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.кбм) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	165	Мягколиственное, Береза	1,9124/ 0,409	-	1,8345/ 0,400	0,0779/ 0,009	-
		Приморское	204	Хвойное, Ель	0,0414/ 0,001	0,0414/ 0,001	-	-	-
Итого:			-	Мягколиственное, Береза	1,9538/ 0,410	0,0414/ 0,001	1,8345/ 0,400	0,0779/ 0,009	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, Береза	8Б1Ос1Е+С+Олч +Ивд	57	2	0,7	218	116	-

4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной в рамках строительства объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»				
Защитные леса	хвойное	0,3078	кбм	44
	мягколиственное	1,6460	кбм	366
	нелесные земли	-	кбм	-
Итого	**-**	**1,9538**	**кбм**	**410**

5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке:

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в квартале № 165 Сойкинского участкового лесничества и в квартале № 204 Приморского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах, с категорией защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

6. Проектируемый вид использования лесов: строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов / строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной.

7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка: по данным государственного лесного реестра квартал № 165 Сойкинского участкового лесничества и квартал № 204 Приморского участкового лесничества Кингисеппского лесничества обременений не имеют.

8. Сведения об ограничениях использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 112 и 114 ЛК РФ.

9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок предстоит образовать путем раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра, полученные на основании письма ЛОГКУ «Ленобллес» от _____ года № _____.

3. Особые отметки: нет.

4. Подписи:

Директор ЛОГКУ «Ленобллес» _____ М. А. Новиков
(подпись, дата, печать)

Директор Кингисеппского лесничества –
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Д. А. Бровченко
(подпись, дата, печать)

Лесничий Сойкинского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ Н. М. Никифоров
(подпись, дата)

Лесничий Приморского участкового лесничества
Кингисеппского лесничества -
филиала ЛОГКУ «Ленобллес» _____ С.Н. Троицкий
(подпись, дата)

Инженер по лесопользованию
Кингисеппского лесничества _____ С. Е. Каминская
(подпись, дата)

Заявитель: ОАО «РЖД» _____ Д.В.Богданов
(должность, подпись, дата, печать)

Прошито и пронумеровано

_____листов

«_____» _____ 2020 г.

Зам. директора ЛОГКУ «Ленобллес»

_____ М. В. Березин

3 Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 3.1

Площадь- 229 кв.м		
№ точки	1- 47:20:0449001:ЗУ1	
	X	Y
1	401764,63	1284358,27
2	401759,07	1284372,82
3	401745,39	1284368,11
4	401750,95	1284353,13

Таблица 3.2

Площадь- 145 кв.м		
№ точки	2- :100:ЗУ1	
	X	Y
1	401816,82	1284458,54
2	401814,84	1284460,86
3	401782,82	1284412,86
4	401783,46	1284410,31
5	401791,20	1284421,46
6	401797,27	1284430,21
7	401812,62	1284452,31

Таблица 3.3

Площадь- 1564 кв.м		
№ точки	3- 15121:чзу1(1)	
	X	Y
1	401777,90	1284367,13
2	401788,96	1284381,04
3	401790,78	1284384,77
4	401807,04	1284409,21
5	401825,04	1284436,27
6	401808,90	1284446,96
7	401783,46	1284410,31
8	401778,93	1284403,79
9	401772,71	1284394,05
10	401768,33	1284386,80
11	401772,97	1284376,76

Таблица 3.4

Площадь- 4000 кв.м		
№ точки	4 - 15121:чзу1(2)	
	X	Y
1	401914,35	1284599,52
2	401917,55	1284597,66
3	401924,68	1284606,34
4	401936,07	1284623,53

5	401946,30	1284616,75
6	401947,99	1284619,28
7	401962,40	1284640,92
8	401988,18	1284679,64
9	402013,19	1284717,19
10	402047,40	1284768,57
11	402057,73	1284782,84
12	402041,44	1284793,94
13	401930,63	1284627,49
14	401918,61	1284609,60
15	401920,20	1284608,53

Таблица 3.5

Площадь- 1200 кв.м		
№ точки	5 – 100:ЗУ2	
	X	Y
1	401947,99	1284619,28
2	401966,19	1284638,20
3	401982,14	1284627,45
4	402008,83	1284665,11
5	401988,18	1284679,64
6	401962,40	1284640,92

Таблица 3.6

Площадь- 321 кв.м		
№ точки	6 – :100:ЗУ3	
	X	Y
1	402013,19	1284717,19
2	402029,81	1284735,79
3	402046,22	1284756,66
4	402062,05	1284779,90
5	402057,73	1284782,84
6	402056,05	1284780,51
7	402047,40	1284768,57

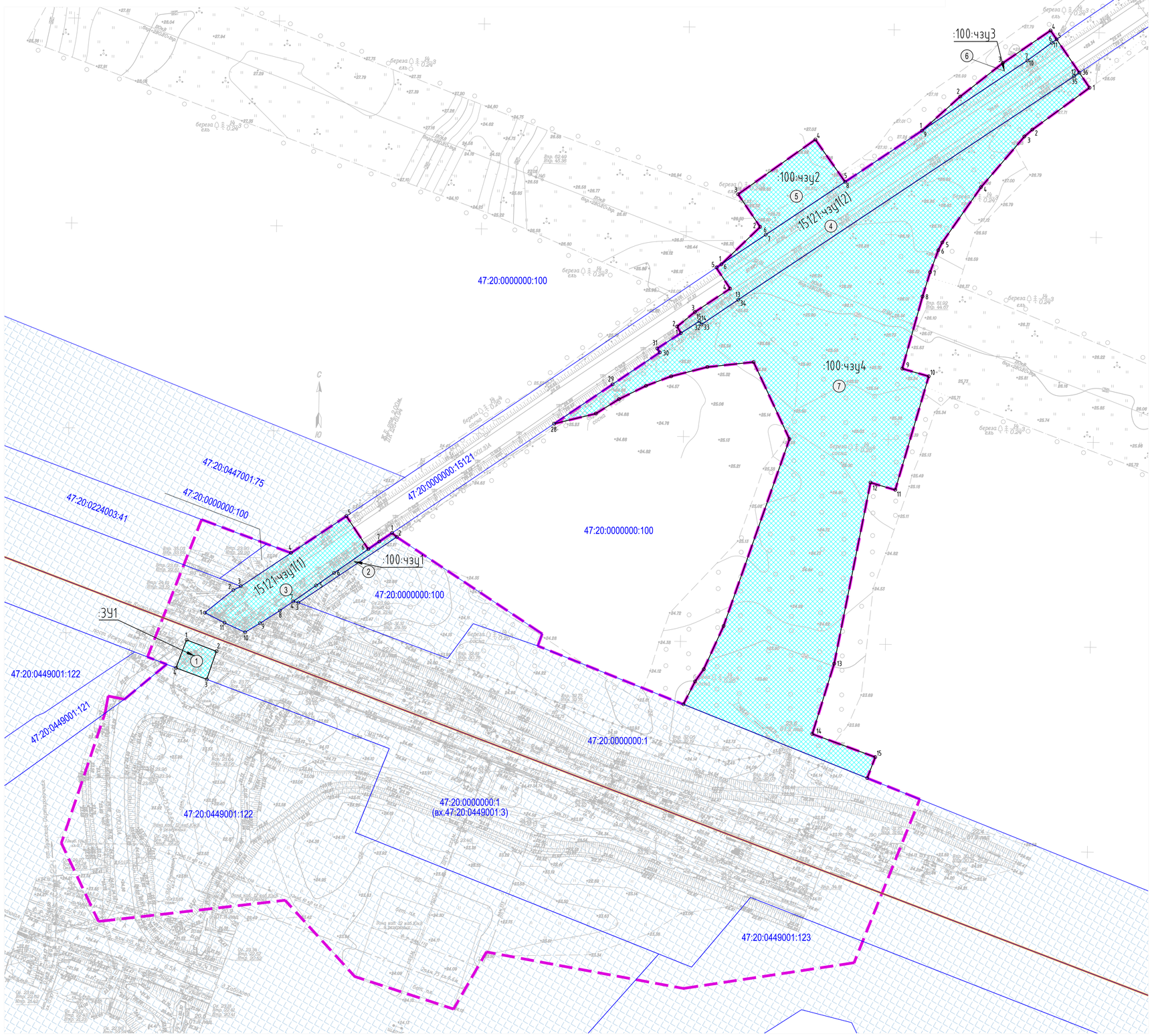
Таблица 3.7

Площадь- 19538 кв.м		
№ точки	7 – :100:зу4	
	X	Y
1	402034,12	1284798,93
2	402013,69	1284771,00
3	402010,30	1284767,12
4	401985,57	1284745,94

5	401958,63	1284727,04
6	401954,83	1284725,11
7	401944,06	1284721,09
8	401932,20	1284717,40
9	401897,04	1284707,52
10	401893,26	1284720,44
11	401837,82	1284704,10
12	401841,38	1284692,03
13	401752,98	1284674,30
14	401718,70	1284663,61
15	401707,41	1284694,34
16	401697,17	1284690,40
17	401733,17	1284600,72
18	401744,37	1284606,42
19	401750,30	1284610,64
20	401771,39	1284620,34
21	401862,63	1284652,48
22	401900,23	1284634,99
23	401897,81	1284612,42
24	401893,28	1284594,72
25	401888,64	1284582,46
26	401882,12	1284569,27
27	401875,08	1284557,98
28	401870,13	1284537,61
29	401889,42	1284566,20
30	401904,93	1284589,22
31	401906,84	1284587,94
32	401920,20	1284608,53
33	401918,61	1284609,60
34	401930,63	1284627,49
35	402039,73	1284791,36
36	402041,44	1284793,94

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО "Котельское сельское поселение"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута (публичного сервитута, заключение договоров аренды) под постоянный отвод
- (2) – номер земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания
- :ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)
- 25 – номер и обозначение характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельного участка)
- границы земельных участков, по данным ЕГРН
- 47:20:0449001:123 – кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- границы земельных участков, находящихся в аренде у ОАО "РЖД"

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных ПАО "Ленгипротранс"
2. Система координат: МСК-47.
3. Система высот - Балтийская 1977 года.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют.
7. Границы публичных сервитутов не отображены в связи с их отсутствием.
8. В связи с тем, что земельный участок с КН 47:20:0000000:1 является "ранее учтенным" и не содержит информации о прохождении границ на местности, необходимо осуществить процедуру по уточнению сведений о местоположении границ данного земельного участка.

					2684131-6899/67-006
					"Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Авгимов С.В.			12.2019
Проверил		Шатаева Т.А.			12.2019
Глав. спец.		Дроздз И.В.			12.2019
Нач. отд.		Петухов П.В.			12.2019
ГИП		Замирайв А.А.			12.2019

Корректировка документации по планировке территории. Проект межевания территории (основная часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		1

Чертеж межевания территории, М 1:1000

ЛЕНГИПРОТРАНС

Согласовано | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1